

## **Wohnstrategie Köniz**

Kenntnisnahme; Direktion Planung und Verkehr

### **1. Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat am 15. Juni 2022 die Wohnstrategie Köniz als verwaltungsanweisendes Instrument verabschiedet. Dabei handelt es sich um die strategische Grundlage zum künftigen Umgang mit Themen der Wohnraumentwicklung in der Gemeinde Köniz. Die Wohnstrategie nennt dabei 5 Leitsätze, 5 Handlungsfelder und die dazugehörigen Massnahmen. Ergänzt wird sie durch eine Auswertung von statistischen Grundlagen zur Entwicklung des Wohnungsmarkts in der Gemeinde. Der Kurzbericht fasst die wichtigsten Aussagen und Inhalte der Strategie zusammen.

Die Wohnstrategie ist das Resultat eines intensiven verwaltungsinternen Prozesses, der in engem Austausch zwischen den Abteilungen und Fachstellen sowie dem Gemeinderat entstanden ist.

Mit dem vorliegenden Antrag wird dem Parlament die Wohnstrategie Köniz zur Kenntnisnahme vorgelegt. Parallel dazu wird dem Parlament in einem separaten Bericht die stillschweigende Abschreibung der Richtlinienmotion V1907 "Eine Wohnbaustrategie für die Gemeinde Köniz" vorgelegt.

### **2. Finanzen**

Die Umsetzung der Wohnstrategie bedingt den Einsatz von personellen Ressourcen und finanziellen Mitteln. Die Massnahmenblätter benennen diesen Aufwand im Sinne von Richtgrössen, welche bei der detaillierten Ausarbeitung der konkreten Massnahmen verifiziert werden müssen. Zur Finanzierung der Massnahmen soll dem Parlament hierzu zeitnah ein Rahmenkredit vorgelegt werden, der die ersten Massnahmen hinsichtlich der Umsetzung der Wohnstrategie für die ersten fünf Jahre bis Ende 2028 vorerst sicherstellt. Dieser Rahmenkredit soll mit Mitteln aus der Spezialfinanzierung "Ausgleich von Planungsvorteilen" finanziert werden und hat damit keine Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung. Zum heutigen Zeitpunkt ist davon auszugehen, dass für den Rahmenkredit Gelder in der Grössenordnung von rund CHF 415'000.- beantragt werden. Diese Mittel sollen dabei sowohl die internen als auch die externen Leistungen decken.

### **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Parlament nimmt Kenntnis von der Wohnstrategie Köniz umfassend den Bericht und den Kurzbericht.

Köniz, 06.07.2022

Der Gemeinderat

### **Beilagen**

- 1) Wohnstrategie Köniz Bericht und Kurzbericht vom 15. Juni 2022 (online auf der Parlamentswebseite)