

Kreditabrechnungen

Kenntnisnahme; Direktion Präsidiales und Finanzen

1. Ausgangslage

Das Parlament nimmt gemäss Art. 50 Bst. g) der Gemeindeordnung die Abrechnungen über Verpflichtungskredite, die von den Stimmberechtigten oder vom Parlament bewilligt wurden, zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschliesst gemäss Art. 61 Bst. d) der Gemeindeordnung die Nachkredite bis Fr. 200'000.00 zu Verpflichtungskrediten der Stimmberechtigten oder des Parlaments.

Das Parlament beschliesst gemäss Art. 48 Bst. c) der Gemeindeordnung die Nachkredite über Fr. 200'000.00 zu Verpflichtungskrediten der Stimmberechtigten oder des Parlaments sowie die Nachkredite zu Verpflichtungskrediten des Gemeinderates, sofern der Gesamtbetrag (Verpflichtungskredit und Nachkredit) Fr. 220'000.00 übersteigt.

An der Parlamentssitzung vom 02.05.2011 wurden die Fristen der Abrechnungen der Kredite diskutiert, dabei wurde gewünscht das Datum des Projektabschlusses offenzulegen.

2. Zusammenfassung Kreditabrechnungen

Die Finanzkontrolle hat die folgenden Kreditabrechnungen geprüft:

Nr.	FK	Konto	Dir.	Objekt	Kredit	Jahr	Kosten	Abweichung	in %	NK GR	NK PAR
1	P21002	10840.0201	DSL	Ritterhuus	955'000.00	2017	949'808.55	-5'191.45	-0.54		
2	P21003	3980.5040.5302	DSL	Wabern Bernau-Park; Spielplatz	200'001.00	2018	198'473.00	-1'528	-0.76		
3	P21005	3750.5040.1279	DSL	Schulanlage Hessgut, Liebefeld; neuer Klassen- trakt	195'000.00 190'000.00 <u>8'580'000.00</u> <u>8'965'000.00</u>	2014 2016 2017	8'959'035.70	-5'964.30	-0.07		
4	P21008	5600.501.1665 5600.5032.1665	DUB	Niederwangen, Ried, Erschliessung (Abwasser)	1'620'000.00	2014	1'361'143.66	-258'856.34	-15.98		
5	P21010	5550.501.4338	DUB	Wabern, Dorfstrasse – Kirchstrasse, Wasserlei- tungersatz (P2)	20'000.00 <u>540'000.00</u> <u>560'000.00</u>	2012 2014	409'378.80	-150'621.20	-26.90		
6	P21012	5550.5031.4651	DUB	Niederwangen, Stegen- weg, Wasserleitungser- satz	132'000.00	2019	144'888.25	12'888.25	9.76	12'888.25	
7	P21004	2440.501.0133	DPV	Köniz/Liebefeld, Lang- samverkehrsmassnah- men Schwarzenburg- und Könizstrasse	63'000.00 1'320'000.00 191'097.95 <u>1'574'097.95</u>	2015 2016 2020	1'574'097.95	0.00	0.00		
8	P21007	2420.501.0346	DPV	Wabern, Neugestaltung Kirchstrasse Abschnitt III und Dorfstrasse, Projek- tierung und Realisierung	165'000.00 <u>3'900'000.00</u> <u>4'065'000.00</u>	2012 2014	3'961'325.60	-103'674.40	-2.55		
9	P21011	2420.5010.0651	DPV	Niederwangen, Stegen- weg, Teilstrassensanie- rung	138'000.00	2019	122'771.25	-15'228.75	-11.04		

Der Gemeinderat orientiert über die Daten der letzten Buchung und der Einreichung der Abrechnung bei der Finanzkontrolle als Zusatzinformation zu den obigen Abrechnungen wie folgt:

Nr.	Datum	letzte Buchung	Datum Abrechnung an FK
1	Ritterhuus	14.01.2019	03.02.2021
2	Wabern Bernau-Park; Spielplatz	22.03.2021	25.02.2021
3	Schulanlage Hessgut, Liebefeld; neuer Klassentrakt	01.07.2021	26.08.2021
4	Niederwangen, Ried, Erschliessung (Abwasser)	03.05.2021	07.07.2021
5	Wabern, Dorfstrasse – Kirchstrasse, Wasserleitungersatz (P2)	22.02.2021	31.08.2021
6	Niederwangen, Stegenweg, Wasserleitungersatz	01.02.2022	08.10.2021
7	Köniz/Liebefeld, Langsamverkehrsmaßnahmen Schwarzenburg- und Könizstrasse	16.10.2020	05.03.2021
8	Wabern, Neugestaltung Kirchstrasse Abschnitt III und Dorfstrasse, Projektierung und Realisierung	08.01.2021	30.06.2021
9	Niederwangen, Stegenweg, Teilstrassensanierung	02.06.2021	09.07.2021

Es ist festzuhalten, dass die längeren Garantiefristen (bis max. 2 Jahre) zu Verzögerungen bei der Abrechnung führen. Dies erweist sich als sinnvoll.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Parlament nimmt Kenntnis von den Kreditabrechnungen zu folgenden Objekten:

- Ritterhuus
- Wabern Bernau-Park; Spielplatz
- Schulanlage Hessgut, Liebefeld; neuer Klassentrakt
- Niederwangen, Ried, Erschliessung (Abwasser)
- Wabern, Dorfstrasse – Kirchstrasse, Wasserleitungersatz (P2)
- Niederwangen, Stegenweg, Wasserleitungersatz
- Köniz/Liebefeld, Langsamverkehrsmaßnahmen Schwarzenburg- und Könizstrasse
- Wabern, Neugestaltung Kirchstrasse Abschnitt III und Dorfstrasse, Projektierung und Realisierung
- Niederwangen, Stegenweg, Teilstrassensanierung

Köniz, 10. März 2022

Der Gemeinderat

Beilagen

- 1) Bericht Kreditabrechnungen Kompetenz Parlament

Bericht Kreditabrechnungen Kompetenz Parlament**Nr. 1 / Konto 10840.0201 (Direktion DSL; FK-Nr. P21002)
Ritterhuus****Bewilligter Kredit**

01.05.2017 Parlament Fr. 955'000.00

Total bewilligter Kredit **Fr. 955'000.00****Ausführungskosten**

Gemäss Kostenzusammenstellung Fr. 949'808.55

Total Ausführungskosten **Fr. 949'808.55****Abrechnung**

Bewilligter Kredit Fr. 955'000.00

Ausführungskosten Fr. 949'808.55

Kreditunterschreitung **-0.54 %** **Fr. -5'191.45****Begründung**

Die Verurkundungskosten (Notar und Grundbuch) waren tiefer als veranschlagt.

Revisionsbemerkung

Die 6-monatige Einreichungsfrist wurde nicht eingehalten. Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.

**Nr. 2 / Konto 3980.5040.5302 (Direktion DSL; FK-Nr. P21003)
Wabern Bernau-Park; Spielplatz****Bewilligter Kredit (Nettoprinzip)**

27.08.2018 Parlament Fr. 200'001.00

Total bewilligter Kredit **Fr. 200'001.00****Ausführungskosten (netto)**

Gemäss Kostenzusammenstellung (inkl. Einnahmen) Fr. 198'473.00

Total Ausführungskosten **Fr. 198'473.00****Abrechnung**

Bewilligter Kredit Fr. 200'001.00

Ausführungskosten (netto) Fr. 198'473.00

Kreditunterschreitung **-0.76 %** **Fr. -1'528.00****Einnahmen (sind in den Ausführungskosten enthalten)**

05.11.2019 Beiträge Stiftungen, Vereine +ref. Kirchgemeinde Köniz Fr. 30'091.25

27.11.2019 Lotterie+Sportfonds KT BE Fr. 34'200.00

04.09.2020 Kant. Denkmalpflege (Brunnenbeitrag) Fr. 7'054.00

Total Einnahmen **Fr. 71'345.25****Nettokosten für die Gemeinde**

Ausführungskosten Fr. 198'473.00

+ interne Leistungen Fr. 24'000.00

Nettokosten für die Gemeinde **Fr. 222'473.00****Begründung**

Das Parlament hat anlässlich seiner Sitzung vom 27.08.2018 den vom Gemeinderat beantragten Kredit auf CHF 200'001.00 reduziert mit der Begründung, Kürzungen vorzunehmen und / oder fehlende Gelder durch Dritte (Sponsoring durch die Initianten) aufzutreiben.

Revisionsbemerkung

Wir haben diese Abrechnung geprüft und als richtig befunden.

**Nr. 3 / Konto 3750.5040.1279 (Direktion DSL; FK-Nr. P21005)
Schulanlage Hessgut, Liebefeld; neuer Klassentrakt**
Bewilligte Kredite

29.10.2014 GR	Fr.	195'000.00
02.06.2016 GR	Fr.	190'000.00
12.02.2017 Volksabstimmung	Fr.	8'580'000.00
Total bewilligter Kredit	Fr.	<u>8'965'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung	Fr.	8'869'035.70
Rückstellung; Anpassungen Umgebung	Fr.	90'000.00
Total Ausführungskosten	Fr.	<u>8'959'035.70</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit	Fr.	8'965'000.00
Ausführungskosten	Fr.	8'959'035.70
Kreditunterschreitung	-0.07 %	<u>Fr. -5'964.30</u>

Einnahmen

23.10.2018 GVB, Beitrag an Blitzschutz	Fr.	2'500.00
10.12.2018 Allianz Suisse, Sturmschäden Anteil	Fr.	500.00
21.01.2019 Allianz Suisse, Sturmschäden Restanteil	Fr.	517.30
18.12.2020 Pronovo AG, Beitrag Bund an energetische Massnahmen	Fr.	27'241.90
Total Einnahmen	Fr.	<u>30'759.20</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr.	8'959'035.70
+ interne Leistungen	Fr.	332'000.00
./. Einnahmen	Fr.	30'759.20
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>9'260'276.50</u>

BegründungRückstellungen; Anpassungen Umgebung

Die ausgeführten Umgebungsarbeiten halten den Anforderungen des Schulbetriebes nicht in allen Bereichen stand. Nach zwei Betriebsjahren führen wir im Rahmen der Garantieabnahmen auch eine Analyse mit dem Betrieb durch. Dabei wurde festgestellt, dass diverse Zonen baulich an den Betrieb angepasst werden müssen. Ansonsten würden Folgeschäden entstehen, die dann die Unterhaltsbudgets entsprechend wiederkehrend belasten würden.

Revisionsbemerkung

Damit die Kreditabrechnung erstellt werden konnte, wurden für die Anpassungen der Umgebung Rückstellungen in der Höhe von CHF 90'000.00 gebucht. Die effektiven Kosten werden über das Konto 20580.3621 - Rückstellung IR, Schulanlagen + Schulabteilung verbucht. Wir haben diese Abrechnung geprüft und als richtig befunden.

**Nr. 4 / Konto 5600.501.1665 / 5600.5032.1665 (Direktion DUB; FK-Nr. P21008)
Niederwangen, Ried, Erschliessung (Abwasser)**
Bewilligter Kredit

08.12.2014 Parlament (exkl. MWST)	Fr.	1'620'000.00
Total bewilligter Kredit	Fr.	<u>1'620'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung (exkl. MWST von Fr. 106'423.45)	Fr. 1'361'143.66
Total Ausführungskosten	<u>Fr. 1'361'143.66</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit (exkl. MWST)	Fr. 1'620'000.00
Ausführungskosten (exkl. MWST von Fr. 106'423.45)	Fr. 1'361'143.66
Kreditunterschreitung	- 15.98 %
	<u>Fr. -258'856.34</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten (exkl. MWST von Fr. 106'423.45)	Fr. 1'361'143.66
+ interne Leistungen	Fr. 3'576.88
Nettokosten für die Gemeinde (exkl. MWST)	<u>Fr. 1'364'720.54</u>

Begründung

Dank einer optimierten Linienführung / Grabenaushubverfahren konnte mit einer normalen Grabenspriessung / V Graben gebaut werden. Die im Kostenvoranschlag eingerechnete komplette Position von Kanaldielspriessung wurde deshalb nicht eingesetzt – somit konnten Kosten eingespart werden.

Um das Projekt von Seiten des DZ Siedlungsentwässerung und Gewässerschutz abzuschliessen, wird der ausstehende, terminlich in den nächsten Jahren nicht vorhersehbarer Betrag von ca. Fr. 3'200.00 für Ingenieurkosten / Schlussrechnung aus der Erfolgsrechnung bezahlt.

Revisionsbemerkung

Der Kreditbeschluss wurde vom Gemeinderat exkl. MWST bewilligt, was nicht der üblichen Praxis der Gemeinde Köniz (vgl. Gemeindeverordnung Art. 105a) entspricht. Die MWST ist in den Ausführungskosten nicht enthalten.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.

**Nr. 5 / Konto 5550.501.4338 (Direktion DUB; FK-Nr. P21010)
Wabern, Dorfstrasse – Kirchstrasse, Wasserleitungersatz (P2)**

Bewilligte Kredite

23.05.2012 Gemeinderat (exkl. MWST)	Fr. 20'000.00
15.09.2014 Parlament (exkl. MWST)	Fr. 540'000.00
Total bewilligter Kredit	<u>Fr. 560'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung (exkl. MWST von Fr. 28'590.20)	Fr. 409'378.80
Total Ausführungskosten	<u>Fr. 409'378.80</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit (exkl. MWST)	Fr. 560'000.00
Ausführungskosten (exkl. MWST von Fr. 28'590.20)	Fr. 409'378.80
Kreditunterschreitung	- 26.90 %
	<u>Fr. -150'621.20</u>

Einnahmen

21.12.2015 Private Hausanschlussleitung	Fr. 4'087.60
28.12.2016 Private Hausanschlussleitungen	Fr. 13'984.05
28.11.2017 Private Hausanschlussleitungen	Fr. 35'692.35
20.02.2018 Amt für Wasser und Abfall, 4 Oberflurhydranten	Fr. 12'000.00
./. Vorsteuerkürzung Einnahmen	Fr. -838.05
Total Einnahmen	<u>Fr. 64'925.95</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten (exkl. MWST von Fr. 28'590.20)	Fr.	409'378.80
./. Einnahmen	Fr.	<u>-64'925.95</u>
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>344'452.85</u>

Begründung

Die Baumeisterarbeiten wurden im Kostenvoranschlag vom Planer um Fr. 67'000.00 zu hoch angenommen. Dasselbe trifft auf die Rohrlegearbeiten zu, Fr. 57'000.00. Die Position Unvorhergesehenes Fr. 26'000.00 (ca. 5 %) musste nicht beansprucht werden.

Revisionsbemerkung

Der Kreditbeschluss wurde vom Gemeinderat exkl. MWST bewilligt, was nicht der üblichen Praxis der Gemeinde Köniz (vgl. Gemeindeverordnung Art. 105a) entspricht. Die MWST ist in den Ausführungskosten und Einnahmen nicht enthalten.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.

**Nr. 6 / Konto 5550.5031.4651 (Direktion DUB; FK-Nr. P21012)
Niederwangen, Stegenweg, Wasserleitungersatz**

Bewilligter Kredit

19.08.2019 Parlament (exkl. MWST)	Fr.	132'000.00
Total bewilligter Kredit	Fr.	<u>132'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung (exkl. MWST von Fr. 11'156.35)	Fr.	144'888.25
Total Ausführungskosten	Fr.	<u>144'888.25</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit (exkl. MWST)	Fr.	132'000.00
Ausführungskosten (exkl. MWST von Fr. 11'156.35)	Fr.	<u>144'888.25</u>
Kreditüberschreitung	9.76 %	<u>Fr. 12'888.25</u>

Einnahmen

14.04.2021 GVB Hydrantennetzerneuerung	Fr.	3'000.00
./. Vorsteuerminderung Einnahmen	Fr.	<u>-186.05</u>
Total Einnahmen	Fr.	<u>2'813.95</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten (exkl. MWST von Fr. 11'156.35)	Fr.	144'888.25
+ interne Leistungen	Fr.	35'012.35
./. Einnahmen	Fr.	<u>-2'813.95</u>
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>177'086.65</u>

Begründung der Abteilung

Der Kredit kann innerhalb der Genauigkeit des Kreditantrages von +/- 10 % abgerechnet werden.

Revisionsbemerkung

Der Kreditbeschluss wurde vom Gemeinderat exkl. MWST bewilligt, was nicht der üblichen Praxis der Gemeinde Köniz (vgl. Gemeindeverordnung Art. 105a) entspricht. Die MWST ist in den Ausführungskosten und Einnahmen nicht enthalten.

Für das Projekt Niederwangen, Stegenweg, Wasserleitungersatz und Teilstrassensanierung wurde ein Gesamtkredit von Fr. 270'000.00 bewilligt. Der Anteil für den Wasserleitungersatz beträgt Fr. 132'000.00

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.

**Nr. 7 / Konto 2440.501.0133 (Direktion DPV; FK-Nr. P21004)
Köniz/Liebfeld, Langsamverkehrsmassnahmen Schwarzenburg- und Könizstrasse**

Bewilligte Kredite

08.07.2015 Gemeinderat	Fr.	63'000.00
22.08.2016 Parlament	Fr.	1'320'000.00
11.11.2020 Gemeinderat	Fr.	191'097.95
Total bewilligter Kredit	Fr.	<u>1'574'097.95</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung	Fr.	1'574'097.95
Total Ausführungskosten	Fr.	<u>1'574'097.95</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit	Fr.	1'574'097.95
Ausführungskosten	Fr.	1'574'097.95
Kreditüber-/unterschreitung	0.00 %	<u>Fr. 0.00</u>

Einnahmen

31.08.2020 Agglomerationsgelder Netzlücke Bundesbeitrag	Fr.	372'742.00
31.08.2020 Agglomerationsgelder Netzlücke Kantonsbeitrag	Fr.	422'264.00
Total Einnahmen	Fr.	<u>795'006.00</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr.	1'574'097.95
+ interne Leistungen	Fr.	100'000.00
./. Einnahmen	Fr.	-795'006.00
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>879'091.95</u>

Revisionsbemerkung

Durch eine Umbuchung von Ausgaben in der Höhe von Fr. 21'255.60 auf das Konto der öffentlichen Beleuchtung (Erfolgsrechnung 2020) beträgt die Kreditabweichung Fr. 0.00.
Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.

**Nr. 8 / Konto 2420.501.0346 (Direktion DPV; FK-Nr. P21007)
Wabern, Neugestaltung Kirchstrasse Abschnitt III und Dorfstrasse, Projektierung und Realisierung**

Bewilligte Kredite

23.05.2012 Gemeinderat	Fr.	165'000.00
15.09.2014 Parlament	Fr.	3'900'000.00
Total bewilligter Kredit	Fr.	<u>4'065'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung	Fr.	3'961'325.60
Total Ausführungskosten	Fr.	<u>3'961'325.60</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit	Fr.	4'065'000.00
Ausführungskosten	Fr.	3'961'325.60
Kreditunterschreitung	-2.55 %	<u>Fr. -103'674.40</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr.	3'961'325.60
+ interne Leistungen	Fr.	110'000.00
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>4'071'325.60</u>

Revisionsbemerkung

Die Firma Leuenberger Gartenbau GmbH hat von 2015 bis 2020 immer wieder Arbeiten im Grünbereich ausgeführt. Die Gesamtkosten betragen Fr. 247'750.05, aufgeteilt auf 20 Teilrechnungen. Gemäss Auskunft der Abteilung war es im Vorfeld nicht möglich, die Kosten abzuschätzen. Wäre das Gesamtauftragsvolumen im Vorfeld bekannt gewesen, hätte für dies Arbeiten das offene Submissionsverfahren durchgeführt werden müssen. Der Gemeinderat hat den Zuschlag für die Gartenbauarbeiten an die Firma Leuenberger Gartenbau GmbH nachträglich erteilt (GRB 2018/591 vom 19.12.2018).

Für Aufträge in der Höhe von total Fr. 447'472.70 (11 % der Ausführungskosten) sind keine Offerten, Auftragsbestätigungen, etc. vorhanden. Es kann deshalb nicht beurteilt werden, ob die vereinbarten Konditionen eingehalten wurden.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit den eben genannten Ausnahmen als richtig befunden.

**Nr. 9 / Konto 2420.5010.0651 (Direktion DPV; FK-Nr. P21011)
Niederwangen, Stegenweg, Teilstrassensanierung**

Bewilligter Kredit

19.08.2019 Parlament	Fr. 138'000.00
Total bewilligter Kredit	<u>Fr. 138'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung	Fr. 122'771.25
Total Ausführungskosten	<u>Fr. 122'771.25</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit	Fr. 138'000.00
Ausführungskosten	Fr. 122'771.25
Kreditunterschreitung	<u>Fr. -15'228.75</u>

-11.04 %

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr. 122'771.25
+ interne Leistungen	Fr. 14'000.00
Nettokosten für die Gemeinde	<u>Fr. 136'771.25</u>

Begründung

Obwohl die Ingenieurkosten etwas höher ausgefallen sind als im Parlamentsantrag angegeben, haben wir den Kredit unterschritten. Die Reserven von 10 % wurden für die Ingenieurkosten aufgewendet. Bei den Baunebenkosten sind wir jedoch deutlich tiefer als ursprünglich vorgesehen.

Revisionsbemerkung

Für das Projekt Niederwangen, Stegenweg, Wasserleitungersatz und Teilstrassensanierung wurde ein Gesamtkredit von Fr. 270'000.00 bewilligt. Der Anteil für die Teilstrassensanierung beträgt Fr. 138'000.00.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und als richtig befunden.