

Kreditabrechnungen

Beschluss und Kenntnisnahme; Direktion Präsidiales und Finanzen

1. Ausgangslage

Das Parlament nimmt gemäss Art. 50 Bst. g der Gemeindeordnung die Abrechnungen über Verpflichtungskredite, die von den Stimmberechtigten oder vom Parlament bewilligt wurden, zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschliesst gemäss Art. 61 Bst. d der Gemeindeordnung die Nachkredite bis Fr. 200'000.00 zu Verpflichtungskrediten der Stimmberechtigten oder des Parlaments.

Das Parlament beschliesst gemäss Art. 48 Bst. c der Gemeindeordnung die Nachkredite über Fr. 200'000.00 zu Verpflichtungskrediten der Stimmberechtigten oder des Parlaments sowie die Nachkredite zu Verpflichtungskrediten des Gemeinderates, sofern der Gesamtbetrag (Verpflichtungskredit und Nachkredit) Fr. 220'000.00 übersteigt.

An der Parlamentssitzung vom 02.05.2011 wurden die Fristen der Abrechnungen der Kredite diskutiert, dabei wurde gewünscht, das Datum des Projektabschlusses offenzulegen.

2. Zusammenfassung Kreditabrechnungen

Die Finanzkontrolle hat die folgenden Kreditabrechnungen geprüft:

Nr.	FK	Konto	Dir.	Objekt	Kredit	Jahr	Kosten	Abweichung	in %	Nachkredit GR	Nachkredit Parlament
1	P19004	1601.5040.1301	DSL	Wabern Dorf, Schulanlage Erweiterung Gesamtleistungswettbewerb	190'000.00 exkl. MWST	2017	227'558.05 inkl. MWST	37'558.05	19.77		37'558.05
2	P19005	1601.503.1332/ 3750.503.1332	DSL	Schulanlage Wander- matte Wabern, Erweiterung und Sanierung	460'000.00 <u>11'725'000.00</u> <u>12'185'000.00</u>	2012 2013	12'073'285.50	-111'714.50	-0.92		
3	P19007	4610.5040.0203	DSL	Gemeindehaus Bläuacker, Ablösung der Finanzierung durch PK	14'330'000.00	2017	14'330'000.00	0.00	0		
4	P19008	4610.5000.1201	DSL	Kauf Grundstück Areal 101, Kauf 1/3 Parzelle 786	2'140'000.00	2016	2'140'415.10	415.10	0.02	415.10	
5	P19010	3750.503.1677	DSL	Niederwangen, neue Modulbauten + Anpassungen Schulhaus	168'000.00 <u>4'632'000.00</u> <u>4'800'000.00</u>	2011 2012	4'416'513.00	-383'487.00	-7.99		
6	P19011	3750.503.1238/ 3750.5040.1238	DSL	Köniz Buchsee, Erweiterung der Schulanlage	130'000.00 <u>4'670'000.00</u> <u>4'800'000.00</u>	2014 2015	4'805'565'.60	5'565.60	0.12	5'565.60	
7	P19009	5550.501.4408	DUB	Schliern, Sanierung Quellfassung Margel	32'000.00 850'000.00 198'000.00 <u>1'080'000.00</u>	2010 2015 2017	1'133'682.75	53'682.75	4.97	53'682.75	
8	P20001	5550.501.4364	DUB	Spiegel, Weidli, Wasser- leitungersatz (P1)	320'000.00	2012	256'961.30	-63'038.70	-19.70		

Der Gemeinderat orientiert über die Daten der letzten Buchung und der Einreichung der Abrechnung bei der Finanzkontrolle als Zusatzinformation zu den obigen Abrechnungen wie folgt:

Nr.	Objekt	Datum letzte Buchung	Datum Abrechnung an FK
1	Wabern Dorf, Schulraumerweiterung Gesamtleistungswettbewerb	12.02.2018	06.08.2019
2	Schulanlage Wandermatte Wabern, Erweiterung und Sanierung	29.01.2019	17.09.2019
3	Gemeindehaus Bläuacker, Ablösung der Finanzierung durch PK	22.01.2018	13.11.2019
4	Kauf Grundstück Areal 101, Kauf 1/3 Parzelle 786	10.03.2017	13.11.2019
5	Niederwangen, Neue Modulbauten + Anpassungen Schulhaus	18.12.2017	05.12.2019
6	Köniz Buchsee, Erweiterung der Schulanlage	04.01.2019	05.12.2019
7	Schliern, Sanierung Quellfassung Margel	16.10.2019	15.11.2019
8	Spiegel, Weidli, Wasserleitungser- satz (P1)	28.08.2019	29.01.2020

Es ist festzuhalten, dass die längeren Garantiefristen (bis max. 2 Jahre) zu Verzögerungen bei der Abrechnung führen. Dies erweist sich als sinnvoll.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Das Parlament nimmt Kenntnis von den Kreditabrechnungen zu folgenden Objekten:
 - Wabern Dorf, Schulraumerweiterung Gesamtleistungswettbewerb
 - Schulanlage Wandermatte Wabern, Erweiterung und Sanierung
 - Gemeindehaus Bläuacker, Ablösung der Finanzierung durch PK
 - Kauf Grundstück Areal 101, Kauf 1/3 Parzelle 786
 - Niederwangen, Neue Modulbauten + Anpassungen Schulhaus
 - Köniz Buchsee, Erweiterung der Schulanlage
 - Schliern, Sanierung Quellfassung Margel
 - Spiegel, Weidli, Wasserleitungersatz (P1)
2. Das Parlament bewilligt den erforderlichen Nachkredit:
 - Fr. 37'558.05 zu Lasten Konto Nr. 1601.5040.1301 (Wabern Dorf, Schulraumerweiterung Gesamtleistungswettbewerb)

Köniz, 12.08.2020

Der Gemeinderat

Beilagen

- 1) Bericht Kreditabrechnungen Kompetenz Parlament

Bericht Kreditabrechnungen Kompetenz Parlament**Nr. 1 / 1601.5040.1301 (Direktion DSL; FK-Nr. P19004)****Wabern Dorf, Schulraumerweiterung Gesamtleistungswettbewerb****Bewilligter Kredit**

08.03.2017 Gemeinderat (exkl. MWST)

Fr. 190'000.00

Total bewilligter Kredit**Fr. 190'000.00****Ausführungskosten**

Gemäss Kostenzusammenstellung (inkl. MWST)

Fr. 227'558.05

Total Ausführungskosten**Fr. 227'558.05****Abrechnung**

Bewilligter Kredit (exkl. MWST)

Fr. 190'000.00

Ausführungskosten (inkl. MWST)

Fr. 227'558.05

Kreditüberschreitung**19.77 %****Fr. 37'558.05****Nettokosten für die Gemeinde**

Ausführungskosten

Fr. 227'558.05

+ Interne Leistungen

Fr. 20'000.00

Nettokosten für die Gemeinde**Fr. 247'558.05****Begründung der Abteilung**

Der Gemeinderat hat den beantragten Kredit für die Durchführung des Gesamtleistungswettbewerbs um Fr. 10'000.00 gekürzt:

GRA vom 27.02.2017: Fr. 200'000.00 exkl. MWST 8%

Fr. 216'000.00

GRB vom 08.03.2017: Fr. 190'000.00 exkl. MWST 8%

Fr. 205'200.00

Differenz

Fr. 10'800.00

Aufgrund des vermuteten schlechten Baugrundes wurde die Baugrunduntersuchung vorgezogen.

- Rg. Nr. 7 CSD Ing. AG

Fr. 6'061.75

- Rg. Nr. 8 Monitron AG

Fr. 3'726.00

Der Auftrag an den Wettbewerbsbegleiter Basler & Hofmann AG basiert auf der Annahme von 15 Bewerbungen (Präqualifikation) resp. 5 Projekten. Effektiv wurden 6 Projektteams aus 21 Bewerbungen ausgewählt und juriert was beim Wettbewerbsbegleiter sowie den externen Juroren zu entsprechendem Mehraufwand führte.

Wettbewerbsbegleiter und Juroren rechneten gemäss Auftrag nach effektivem Aufwand ab. Der Wettbewerbsbegleiter Basler & Hofmann AG hat Zusatzleistungen in Rechnungen gestellt:

- Rg. Nr. 27 B & H AG

Fr. 3'148.20

Total Mehrkosten-Begründung**Fr. 23'735.95****Revisionsbemerkung**

Der Kreditbeschluss wurde vom Gemeinderat exkl. MWST bewilligt, was nicht der üblichen Praxis der Gemeinde Köniz (vgl. Gemeindeverordnung Art. 105a) entspricht. Die MWST war aber geschuldet und musste bezahlt werden, weshalb die Abrechnung mit Ausführungskosten inkl. MWST erfolgte. Die MWST der Ausführungskosten machte rund Fr. 1'700 aus.

Die 6-monatige Einreichungsfrist wurde (trotz Berücksichtigung der Garantiefrist) nicht eingehalten. Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit den eben erwähnten Ausnahmen als richtig befunden.

Nr. 2 / Konto 1601.503.1332 / 3750.503.1332 (Direktion DSL; FK-Nr. P19005)**Schulanlage Wandermatte Wabern, Erweiterung und Sanierung****Bewilligte Kredite**

02.05.2012 Gemeinderat

Fr. 460'000.00

22.09.2013 Volksabstimmung

Fr. 11'725'000.00

Total bewilligter Kredit**Fr. 12'185'000.00**

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung

Fr. 12'073'285.50

Total Ausführungskosten

Fr. 12'073'285.50

Abrechnung

Bewilligter Kredit

Fr. 12'185'000.00

Ausführungskosten

Fr. 12'073'285.50

Kreditunterschreitung

-0.92 %

Fr. -111'714.50

Einnahmen

17.09.2014 Beitrag der GVB, Brandschaden (Sonnenweg)

Fr. 260'000.00

30.01.2015 Einnahmen Liegenschaftsbuchhaltung (Restbetrag GVB Sonnenweg)

Fr. 57'157.95

18.12.2015 Gutschrift Mobatime AG, Nebenuhr Flex zurückgesandt

Fr. 279.70

30.03.2016 Förderbeitrag effizientes Gebäude

Fr. 101'440.00

04.05.2016 Förderbeitrag Wärmeerzeugung mit Holz

Fr. 11'700.00

05.07.2016 Beitrag Kantonale Denkmalpflege

Fr. 100'000.00

20.07.2016 Beitrag Sportfond

Fr. 308'000.00

Total

Fr. 838'577.65

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten

Fr. 12'073'285.50

+ Interne Leistungen

Fr. 435'000.00

./. Einnahmen

Fr. 838'577.65

Nettokosten für die Gemeinde

Fr. 11'669'707.85

Revisionsbemerkung

Die 6-monatige Einreichungsfrist wurde (trotz Berücksichtigung der Garantiefrist) nicht eingehalten. Für den Brand am Sonnenweg sind von der Gebäudeversicherung Zahlungen eingegangen. Da es sich um ein Abbruchobjekt handelte, wurden die Einnahmen von Fr. 317'157.95 auf den vorliegenden Kredit verbucht.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit den eben genannten Ausnahmen als richtig befunden.

Nr. 3 / Konto 4610.5040.0203 (Direktion DSL; FK-Nr. P19007)

Gemeindehaus Bläuacker, Ablösung der Finanzierung durch PK

Bewilligte Kredite

25.01.2017 Gemeinderat

21.05.2017 Volksabstimmung

Fr. 14'330'000.00

Total bewilligter Kredit

Fr. 14'330'000.00

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung

Fr. 14'330'000.00

Total Ausführungskosten

Fr. 14'330'000.00

Abrechnung

Bewilligter Kredit

Fr. 14'330'000.00

Ausführungskosten

Fr. 14'330'000.00

Kreditüberschreitung

0.00%

Fr. 0

Revisionsbemerkung

Die 6-monatige Einreichungsfrist wurde nicht eingehalten.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.

Nr. 4 / 4610.5000.1201 (Direktion DSL; FK-Nr. P19008)

Kauf Grundstück Areal 101, Kauf 1/3 Parzelle 786

Bewilligter Kredit

05.12.2016 Parlament

Fr. 2'140'000.00

Total bewilligter Kredit **Fr. 2'140'000.00**

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung

Fr. 2'140'415.10

Total Ausführungskosten

Fr. 2'140'415.10

Abrechnung

Bewilligter Kredit

Fr. 2'140'000.00

Ausführungskosten

Fr. 2'140'415.10

Kreditüberschreitung

0.02 %

Fr. 415.10

Begründung der Abteilung

Eine Abweichung von 0.02% ist bei dieser Grössenordnung eine Punktlandung. Die Gebühren des Grundbuchamts und des Notars können nicht noch genauer geschätzt werden.

Revisionsbemerkung

Die 6-monatige Einreichungsfrist wurde nicht eingehalten.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.

Nr. 5 / Konto 3750.503.1677 (Direktion DSL; FK-Nr. P19010)

Niederwangen, Neue Modulbauten + Anpassungen Schulhaus

Bewilligte Kredite

29.06.2011 Gemeinderat

Fr. 168'000.00

30.04.2012 Parlament

Fr. 4'632'000.00

Total bewilligter Kredit

Fr. 4'800'000.00

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung

Fr. 4'416'513.00

Total Ausführungskosten

Fr. 4'416'513.00

Abrechnung

Bewilligter Kredit

Fr. 4'800'000.00

Ausführungskosten

Fr. 4'416'513.00

Kreditunterschreitung

-7.99 %

Fr. -383'487.00

Einnahmen

01.07.2014 Kostenbeteiligung Architekt, Schadenfall

Fr. 11'127.70

29.09.2014 Rückerstattung GVB Bern (Versicherung Postbaracke)

Fr. 50.30

06.11.2012 Beitrag Liegenschaftsverwaltung (Verkauf Postbaracke)

Fr. 1'000.00

Total Einnahmen

Fr. 12'178.00

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten

Fr. 4'416'513.00

+ Interne Leistungen

Fr. 168'000.00

./. Einnahmen

Fr. 12'178.00

Nettokosten für die Gemeinde

Fr. 4'572'335.00

Begründung der Abteilung

Die Kreditbeschaffung erfolgte aufgrund Kostenberechnungen (Architekt, Fachplaner und Ingenieure) und aufgrund offerierter Preise. Damit konnte eine hohe Kostengenauigkeit erreicht werden. Abweichungen im Bereich von +/- 10% sind dabei normal.

Günstigere Arbeitsvergabe infolge offener Submissionsverfahren auch unterhalb der vorgeschriebenen Schwellenwerte.

Revisionsbemerkung

Die 6-monatige Einreichungsfrist wurde (trotz Berücksichtigung der Garantiefrist) nicht eingehalten.

In der Kreditabrechnung wird eine Unterschreitung von Fr. -383'487.00 ausgewiesen. Die effektive Unterschreitung beträgt jedoch Fr. -363'498.30 (-7.57 % der Ausführungskosten). Die Differenz von Fr. 19'988.70 ist auf Umbuchungen im Bereich der MWST zurückzuführen.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit den eben genannten Ausnahmen als richtig befunden.

Nr. 6 / Konto 3750.503.1238 / 3750.5040.1238 (Direktion DSL; FK-Nr. P19011)

Köniz Buchsee, Erweiterung der Schulanlage

Bewilligte Kredite

29.10.2014 Gemeinderat	Fr.	130'000.00
09.11.2015 Parlament	Fr.	4'670'000.00
Total bewilligter Kredit	Fr.	<u>4'800'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung	Fr.	4'805'565.60
Total Ausführungskosten	Fr.	<u>4'805'565.60</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit	Fr.	4'800'000.00
Ausführungskosten	Fr.	4'805'565.60
Kreditüberschreitung	0.12 %	<u>Fr. 5'565.60</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr.	4'805'565.60
+ Interne Leistungen	Fr.	155'000.00
./. Einnahmen	Fr.	0.00
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>4'960'565.60</u>

Begründung der Abteilung

Die Kreditbeschaffung erfolgte aufgrund Kostenberechnungen (Architekt, Fachplaner und Ingenieure) und aufgrund offerierter Preise. Damit konnte eine hohe Kostengenauigkeit erreicht werden. Abweichungen im Bereich von +/- 10% sind dabei normal.

Revisionsbemerkung

In der Kreditabrechnung wird eine Überschreitung von Fr. 5'565.60 ausgewiesen. Effektiv wurde der Kredit jedoch um Fr. -44'812.60 (-0.93 % der Ausführungskosten) unterschritten. Die Differenz von Fr. -50'378.20 ist auf Umbuchungen im Bereich der MWST zurückzuführen.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.

Nr. 7 / Konto 5550.501.4408 (Direktion DUB; FK-Nr. P19009)

Schliern, Sanierung Quellfassung Margel

Bewilligte Kredite

18.08.2010 Gemeinderat (exkl. MWST)	Fr.	32'000.00
23.03.2015 Parlament (exkl. MWST)	Fr.	850'000.00
26.04.2017 Gemeinderat (exkl. MWST)	Fr.	198'000.00
Total bewilligter Kredit (exkl. MWST)	Fr.	<u>1'080'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung (exkl. MWST von Fr. 89'312.35)	Fr.	1'133'682.75
Total Ausführungskosten (exkl. MWST)	Fr.	<u>1'133'682.75</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit (exkl. MWST)	Fr.	1'080'000.00
Ausführungskosten (exkl. MWST von Fr. 89'312.35)	Fr.	1'133'682.75
Kreditüberschreitung	4.97 %	<u>Fr. 53'682.75</u>

Einnahmen

07.07.2017 Tiefbauamt Kanton Bern, Revitalisierung Margelbach	Fr.	77'045.35
17.01.2018 Tiefbauamt Kanton Bern, Revitalisierung Margelbach	Fr.	41'954.65
11.03.2019 Amt für Landwirtschaft und Natur des Kantons Bern, Renaturierungsfonds	Fr.	47'600.00
./. Vorsteuerkürzung Einnahmen	Fr.	-13'022.90
Total Einnahmen	Fr.	<u>153'577.15</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr.	1'133'682.75
./. Einnahmen	Fr.	-153'577.15
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>980'105.60</u>

Begründung der Abteilung

Die angegebene Genauigkeit des Kostenvoranschlages von +/- 10 % konnte eingehalten werden.

Revisionsbemerkung

Wir haben diese Abrechnung geprüft und als richtig befunden.

**Nr. 8 / Konto 5550.501.4364 (Direktion DUB; FK-Nr. P20001)
Spiegel, Weidli, Wasserleitungersatz (P1)**

Bewilligter Kredit

13.02.2012 Parlament	Fr.	320'000.00
Total bewilligter Kredit	Fr.	<u>320'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung	Fr.	277'333.30
Total Ausführungskosten	Fr.	<u>277'333.30</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit	Fr.	320'000.00
Ausführungskosten	Fr.	277'333.30
Kreditunterschreitung	- 13.33 %	<u>Fr. -42'666.70</u>

Einnahmen

03.08.2016 Amt für Wasser und Abfall, 3 Oberflurhydranten	Fr.	9'000.00
11.12.2015 Private Hausanschlussleitungen	Fr.	5'287.80
15.09.2016 Private Hausanschlussleitungen	Fr.	23'207.70
./. Vorsteuerkürzung Einnahmen	Fr.	-576.35
Total Einnahmen	Fr.	<u>36'919.15</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr.	277'333.30
+ Interne Leistungen (bewilligt: Fr. 30'000.00)	Fr.	61'154.45
./. Einnahmen	Fr.	-36'919.15
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>301'568.60</u>

Begründung der Abteilung

Die Position Unvorhergesehenes musste nicht gebraucht werden (Fr. 20'000.00). Bei der Position Rohrmaterial gab es eine Einsparung von Fr. 35'000.00. Daraus gab es eine Verschiebung zu den Rohrlegearbeiten (interne Verrechnungen) von plus Fr. 31'000.00.

Revisionsbemerkung

Das Parlament hat den Kredit inklusiv MWST beschlossen (gemäss Gemeindeverordnung Art. 105a). Vom Parlament wurden interne Leistungen in der Höhe von Fr. 30'000.00 bewilligt. Die effektiven internen Leistungen beliefen sich auf Fr. 61'154.45 (Fr. +31'154.45).
Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.