

Kreditabrechnungen

Kenntnisnahme; Direktion Präsidiales und Finanzen

1. Ausgangslage

Das Parlament nimmt gemäss Art. 50 Bst. g der Gemeindeordnung die Abrechnungen über Verpflichtungskredite, die von den Stimmberechtigten oder vom Parlament bewilligt wurden, zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschliesst gemäss Art. 61 Bst. d der Gemeindeordnung die Nachkredite bis Fr. 200'000.00 zu Verpflichtungskrediten der Stimmberechtigten oder des Parlaments.

Das Parlament beschliesst gemäss Art. 48 Bst. c der Gemeindeordnung die Nachkredite über Fr. 200'000.00 zu Verpflichtungskrediten der Stimmberechtigten oder des Parlaments sowie die Nachkredite zu Verpflichtungskrediten des Gemeinderates, sofern der Gesamtbetrag (Verpflichtungskredit und Nachkredit) Fr. 220'000.00 übersteigt.

An der Parlamentssitzung vom 02.05.2011 wurden die Fristen der Abrechnungen der Kredite diskutiert, dabei wurde gewünscht, das Datum des Projektabschlusses offenzulegen.

2. Zusammenfassung Kreditabrechnungen

Die Finanzkontrolle hat die folgenden Kreditabrechnungen geprüft:

Nr.	FK	Konto	Dir.	Objekt	Kredit	Jahr	Kosten	Abweichung	in %	NK GR	NK PAR
1	P18008	5550.501.4336	DUB	Wabern, Bächtelenacker, Erschliessung Wasser	480'000.00	2015	391'699.15	-88'300.85	-18.40		
2	P19002	3750.503.1674	DSL	Altes Schulhaus, Niederwangen Gesamtsanierung Schulanlage Niederwangen, Einrichtung Informationszentrum	130'000.00 4'230'000.00 4'360'000.00	2011 2013	4'384'515.80	24'515.80	0.56	24'515.80	
3	P19003	3750.503.1372	DSL	Spiegel, Erweiterung Tagesschule	1'260'000.00	2015	1'375'379.95	115'379.95	9.16	115'379.95	

Der Gemeinderat orientiert über die Daten der letzten Buchung und der Einreichung der Abrechnung bei der Finanzkontrolle als Zusatzinformation zu den obigen Abrechnungen wie folgt:

Nr.	Objekt	Datum letzte Buchung	Datum Abrechnung an FK
1	Wabern, Bächtelenacker, Erschliessung Wasser	22.02.2018	19.11.2018
2	Altes Schulhaus, Niederwangen Gesamtsanierung Schulanlage Niederwangen, Einrichtung Informationszentrum	13.10.2017	31.07.2019
3	Spiegel, Erweiterung Tagesschule	19.09.2017	31.07.2019

Es ist festzuhalten, dass die längeren Garantiefristen (bis max. 2 Jahre) zu Verzögerungen bei der Abrechnung führen. Dies erweist sich als sinnvoll.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Das Parlament nimmt Kenntnis von den Kreditabrechnungen zu folgenden Objekten:

- Wabern, Bächtelenacker, Erschliessung Wasser
- Altes Schulhaus, Niederwangen, Gesamtsanierung Schulanlage Niederwange, Einrichtung Informationszentrum
- Spiegel, Erweiterung Tagesschule

Köniz, 8. Januar 2020

Der Gemeinderat

Beilagen

1) Bericht Kreditabrechnungen Kompetenz Parlament

Bericht Kreditabrechnungen Kompetenz Parlament**Nr. 1 / Konto 5550.501.4336 (Direktion DUB; FK-Nr. P18008)****Wabern, Bächtelenacker, Erschliessung Wasser****Bewilligter Kredit**

09.02.2015 Parlament (exkl. MWST) Fr. 480'000.00

Total bewilligter Kredit (exkl. MWST) Fr. 480'000.00**Ausführungskosten**

Gemäss Kostenzusammenstellung (exkl. MWST) Fr. 391'699.15

Total Ausführungskosten (exkl. MWST) Fr. 391'699.15**Abrechnung**

Bewilligter Kredit (exkl. MWST) Fr. 480'000.00

Ausführungskosten (exkl. MWST) Fr. 391'699.15

Kreditunterschreitung -18.40 % Fr. - 88'300.85**Rückstellungen**

Bildung Rückstellungen Fr. 70'000.00

./.. Auflösung Rückstellungen Fr. -70'000.00

Total Fr. 0.00**Einnahmen**

14.12.2017 Subvention AWA (6 Hydrante) Fr. 18'000.00

./.. Vorsteuerkürzung Einnahmen Fr. -1'225.10

Total Einnahmen Fr. 16'774.90**Nettokosten für die Gemeinde**

Ausführungskosten Fr. 391'699.15

./.. Subvention Fr. -16'774.90

Nettokosten für die Gemeinde Fr. 374'924.25**Begründung**

Die Rohrlegearbeiten wurden im Kostenvoranschlag um Fr. 55'000.00 zu hoch angenommen.

Die Position Unvorhergesehenes Fr. 37'000.00 (7.7%) musste nicht beansprucht werden.

Revisionsbemerkung

Die 6-monatige Einreichungsfrist wurde (unter Berücksichtigung der Garantiefrist) nicht eingehalten.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und mit der eben genannten Ausnahme als richtig befunden.

Nr. 2 / Konto 3750.503.1674 (Direktion DSL; FK-Nr. P19002)**Altes Schulhaus, Niederwangen, Gesamtsanierung Schulanlage Niederwangen, Einrichtung****Informationszentrum****Bewilligte Kredite**

26.10.2011 Gemeinderat Fr. 130'000.00

27.05.2013 Parlament Fr. 4'230'000.00

Total bewilligter Kredit Fr. 4'360'000.00**Ausführungskosten**

Gemäss Kostenzusammenstellung Fr. 4'384'515.80

Total Ausführungskosten Fr. 4'384'515.80**Abrechnung**

Bewilligter Kredit Fr. 4'360'000.00

Ausführungskosten Fr. 4'384'515.80

Kreditüberschreitung 0.56 % Fr. 24'515.80

Rückstellungen

Bildung Rückstellungen	Fr.	116'000.00
./. Auflösung Rückstellungen	Fr.	-116'000.00
Total	Fr.	<u>0.00</u>

Einnahmen

18.03.2015 Fördergeld Gebäudeprogramm	Fr.	25'680.00
06.07.2015 Beitrag Kantonale Denkmalpflege	Fr.	112'000.00
Total Einnahmen	Fr.	<u>137'680.00</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr.	4'384'515.80
+ Interne Leistungen	Fr.	160'000.00
./. Einnahmen	Fr.	-137'680.00
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>4'406'835.80</u>

Begründung

Informationszentrum

Die Mehrkosten entfallen auf die verlangten Sicherheitsmassnahmen des Werkbereiches, welcher unter dem Informationszentrum liegt. Statische Ertüchtigung, Auflagen GVB zu Brandschutz, Absauganlage und Elektroinstallationen sowie Abtrennung Maschinenraum.

Revisionsbemerkung

Wir haben diese Abrechnung geprüft und als richtig befunden.

**Nr. 3 / Konto 3750.503.1372 (Direktion DSL; FK-Nr. P19003)
Spiegel, Erweiterung Tagesschule**

Bewilligter Kredit

09.11.2015 Parlament	Fr.	1'260'000.00
Total bewilligter Kredit	Fr.	<u>1'260'000.00</u>

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung	Fr.	1'375'379.95
Total Ausführungskosten	Fr.	<u>1'375'379.95</u>

Abrechnung

Bewilligter Kredit	Fr.	1'260'000.00
Ausführungskosten	Fr.	1'375'379.95
Kreditüberschreitung	9.16 %	Fr. <u>115'379.95</u>

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr.	1'375'379.95
+ Interne Leistungen	Fr.	40'000.00
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	<u>1'415'379.95</u>

Begründung

Beim Einbau der Tagesschulräume unter der Aula handelte es sich um ein Umbauprojekt mit erhöhtem Risiko für Unvorhersehbares. So musste auf Grund der unter dem Boden liegenden, schadhafte Leitungen für die sanitären Anlagen Mehraufwand von rund Fr. 23'000.00 in Kauf genommen werden. Veränderte Rahmenbedingungen erforderten eine Anpassung der Lüftungsanlage mit Kostenfolge von ebenfalls Fr. 23'000.00. Der Aussenraum wurde im Hinblick auf die verbesserte Nutzbarkeit mit einem grösseren Perimeter bearbeitet. Mehrkosten Fr. 16'000.00.

Erfahrungen aus dem Betrieb der Tagesschulen ergaben Anpassungen bei der Kücheneinrichtung und den inneren Schreinerarbeiten. An Stelle der mobilen Schränke (diese werden in der Schulanlage anderweitig weiterverwendet) wurden zusätzliche Wandschränke eingebaut. Verglasungen der inneren Abschlüsse erleichtern die Überwachung des Tagesschul- und Tageskindergartenbetriebes; Mehrkosten Fr. 25'000.00. Die restlichen Abweichungen ergeben sich nicht zuletzt infolge notwendiger Anpassungen im Bestand der Haustechnik. Sie liegen im üblichen Rahmen.

Auf Grund der geringen Schwankungen der Baupreise wurde auf eine Teuerungsberechnung verzichtet.

Revisionsbemerkung

Wir haben diese Abrechnung geprüft und als richtig befunden.