

Genehmigung
ZPP Nr. 2/4
«Areal Station Wabern»
Änderung der baurechtlichen Grundordnung

Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Schutzplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
1 : 2'000

Das Dossier beinhaltet:
- Schutzplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26

Weitere Unterlagen:
- Nutzungsplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
- Besondere Vorschriften zum Nutzungsplan
- Baulinienplanänderung, Pläne Nr. 16.4 und 26.2
- Raumplanungsbericht
- Bebauungs- und Erschliessungskonzept BEK "Areal Station Wabern"

(Auszug) 84 x 30

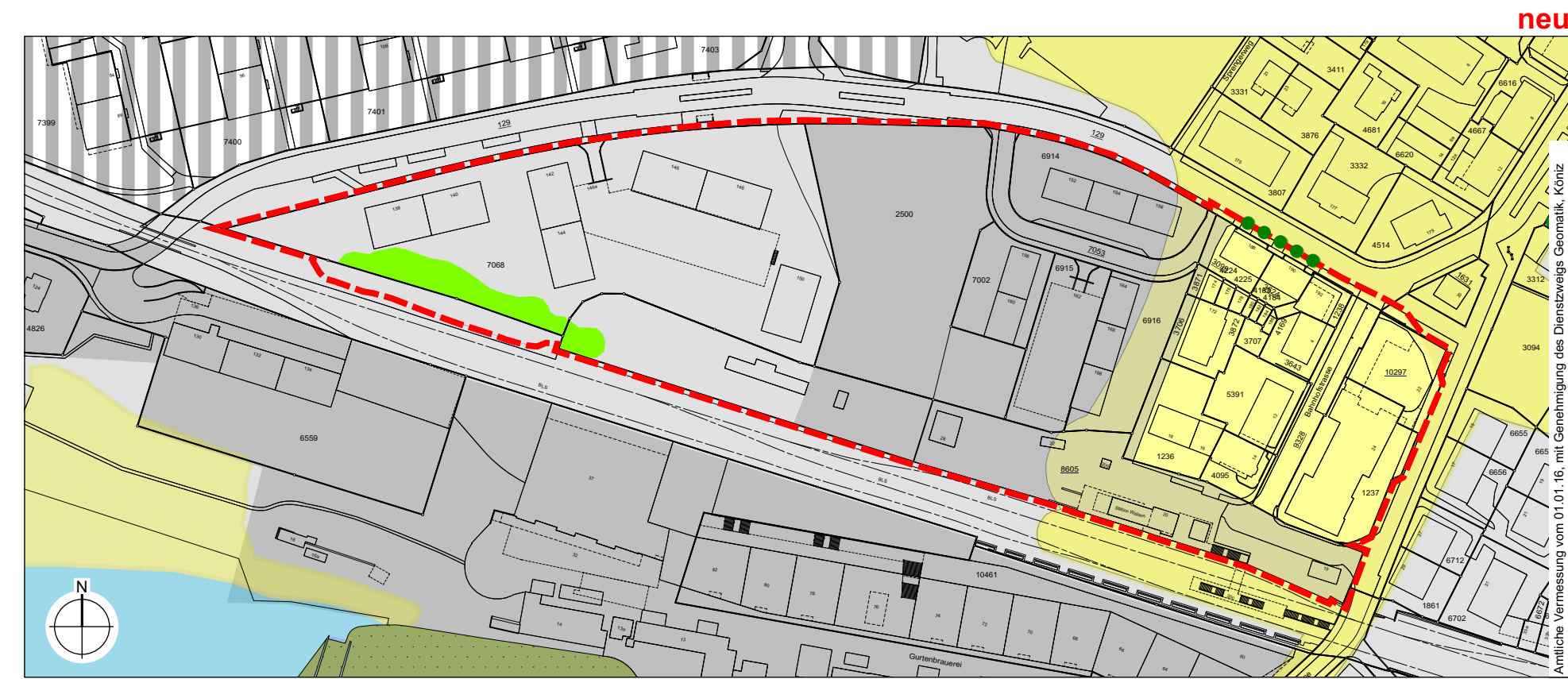
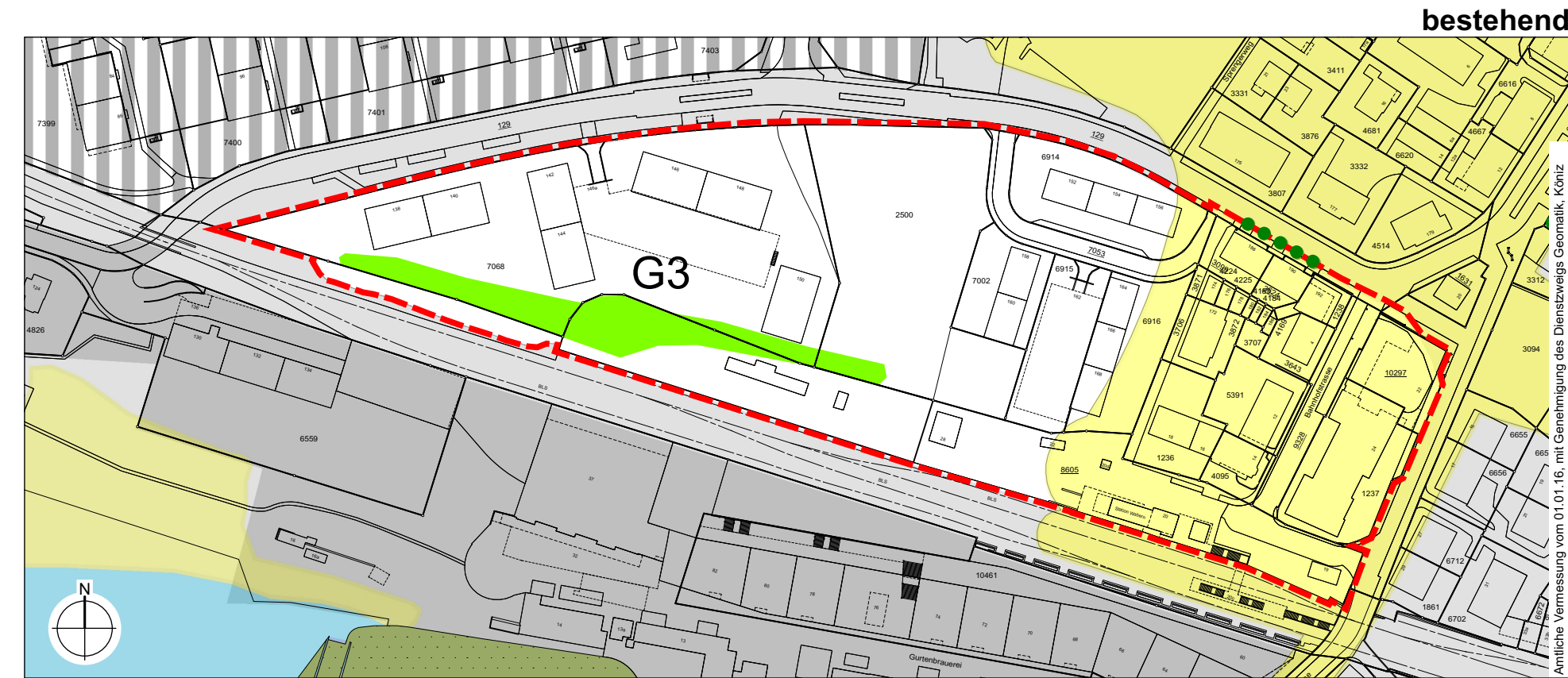
08. Januar 2020 bor/pg

Köniz Der Gemeindeplaner

22. Nov. 2020

Legende

- - - Perimeter Schutzplanänderung (innere Kante) gemäss Gebietsabgrenzung "Ausserhalb OPR 2018" Pläne Nr. 16, 26
- Hinweise**
- Geschützte Baumreihe
- Gefahrengbiet, mittlere Gefährdung
- Gefahrengbiet, geringe Gefährdung
- Änderung ausserhalb OPR 2018
- Bauzone gemäss Nutzungsplan
- Zone mit Planungspflicht / Überbauungsordnung gemäss Nutzungsplan
- Wald
- Geschützte Hecken und Feldgehölze (Ausschnitt "neu")
- G3 Hecke, Feld- und Ufergehölze, gemäss Ortsplanung 1994 (Ausschnitt "bestehend")



Genehmigungsvermerke

Publikation im Anzeiger der Region Bern vom 13. November 2019
Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom 13. November 2019
Öffentliche Auflage vom 14. November 2019 bis 13. Dezember 2019

Einspracheverhandlung am -
Erledigte Einsprachen -
Unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwarungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 08. Januar 2020

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Präsidentin Der Gemeindegeschreiber

A. Belings-fut *[Signature]*

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 15. Januar 2020

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz Der Gemeindegeschreiber

24.11.2020 *[Signature]*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

14. Sep. 2021 *[Signature]*

