

Genehmigung
ZPP Nr. 2/4
«Areal Station Wabern»
Änderung der baurechtlichen Grundordnung
Ordentliches Verfahren nach Art. 66 Abs. 2 BauG
Nutzungsplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
1 : 2'000

Das Dossier beinhaltet:
- Nutzungsplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
- Besondere Vorschriften zum Nutzungsplan
- Baulinienplanänderung, Pläne Nr. 16.4 und 26.2

Weitere Unterlagen:
- Schutzplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
- Raumplanungsbericht
- Bebauungs- und Erschliessungskonzept BEK "Areal Station Wabern"

(Auszug) 84 x 30
27. September 2020 bor/pg

Köniz Der Gemeindeplaner

22. Nov. 2020

Legende

--- Perimeter Nutzungsplanänderung (innere Kante) gemäss Gebietsabgrenzung "Ausserhalb OPR 2018" Pläne Nr. 16, 26

Nutzungs-zonen

- Wohnzone W
- Kernzone K
- Verkehrszone Strasse VS
- Verkehrszone Bahn VB

Besondere Zonen

- Zone mit Planungspflicht ZPP
- 2/4B** Zonennummer (ZPP, ZBV, ZöN, ZSF), (Statistikkreis/Nummer)

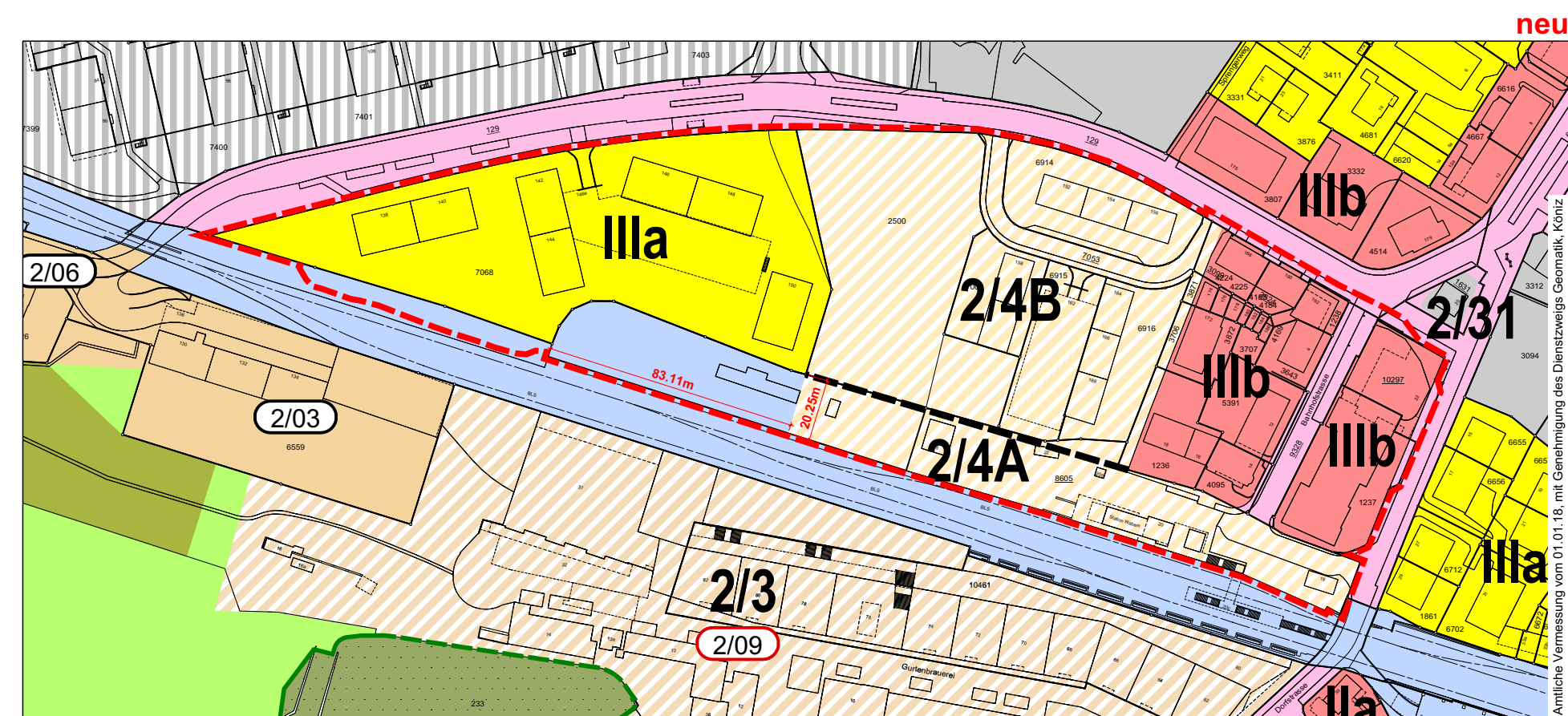
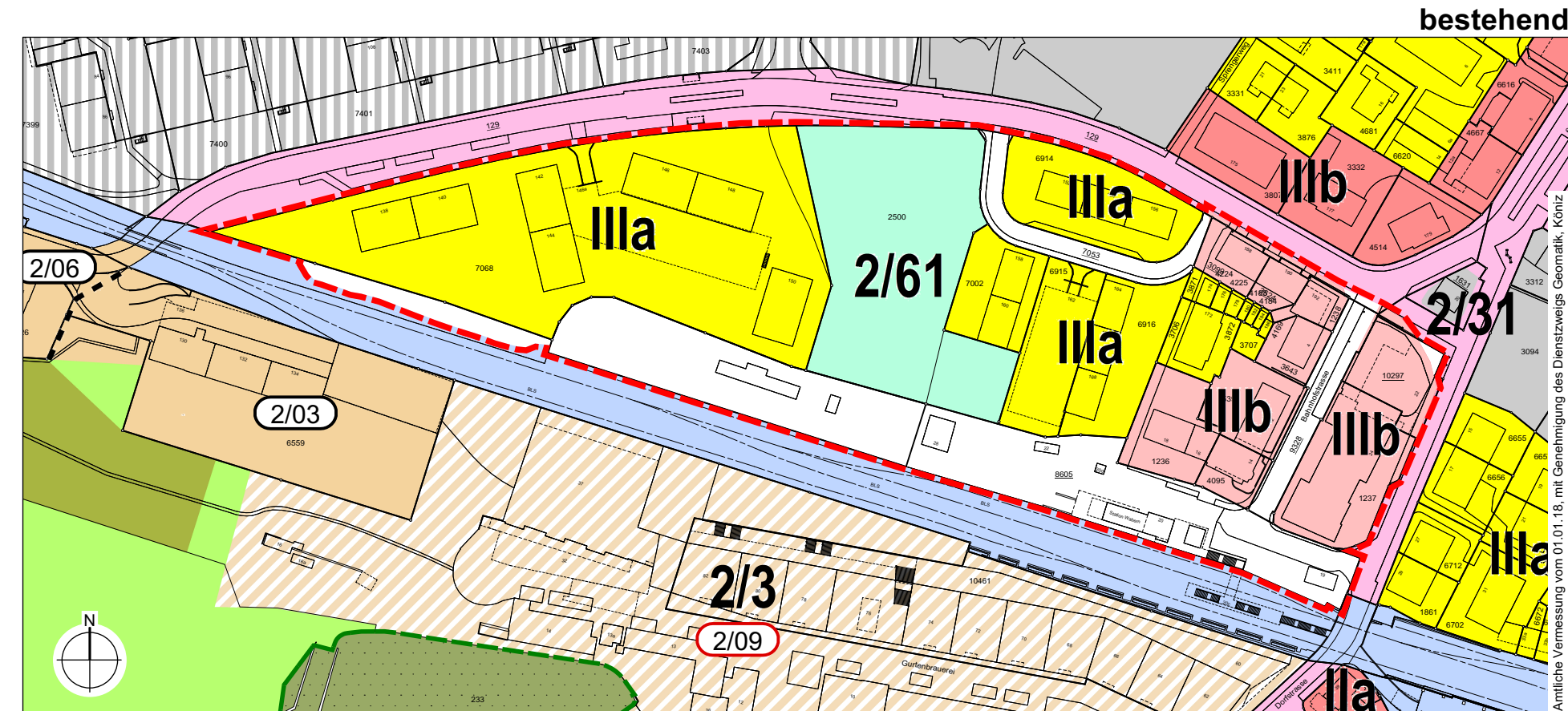
Gebiete, Bauklassen, Bau- und Nutzungsbestimmungen

- IIIa** Bauklasse
- Begrenzung von Gebieten (Bauklassen, ÜO, ZPP)

Hinweise

- Kernzone, Darstellung Ortsplanung (OP) 1994 K
- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN
- Zone für Sport + Freizeitanlagen ZSF
- Grünzone GZ
- Zone für Kleingärten ZK
- Strassen- / Bahnareal, Darstellung OP 1994
- Überbauungsordnung nach Art. 88f BauG ÜO
- 2/03 Nummer der Überbauungsordnung, (Statistikkreis/Nummer)
- 2/09 Nummer der Überbauungsordnung innerhalb einer ZPP (Statistikkreis/Nummer)
- Änderung ausserhalb OPR 2018
- Wald
- Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Genehmigte Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

Anmerkung:
Ausserhalb des Perimeters der Nutzungsplanänderung ist der Nutzungsplan gemäss Revision der **Ortsplanung 2018** dargestellt.
In der Plandarstellung "**bestehend**", ist innerhalb des Perimeters der Nutzungsplanänderung der Nutzungsplan der Ortsplanung 1994 dargestellt.



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 25. April 2018 bis 01. Juni 2018

Vorprüfung vom 08. August 2019

Publikation im Anzeiger der Region Bern vom 13. November 2019
Öffentliche Auflage vom 14. November 2019 bis 13. Dezember 2019

Einspracheverhandlung am 6. Januar 2020
Erledigte Einsprachen 1
Unerledigte Einsprachen 1
Rechtsverwarungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 08. Januar 2020

Beabschlussen durch das Parlament am 10. Februar 2020

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 27. September 2020
mit 13'442 ja / 2'219 nein

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Präsidentin Der Gemeindegeschreiber

A. Büliger-And *[Signature]*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz Der Gemeindegeschreiber

24.11.2020 *[Signature]*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

14. Sep. 2021 *[Signature]*

