

Genehmigung
ZPP Nr. 2/4
«Areal Station Wabern»
Änderung der baurechtlichen Grundordnung
Ordentliches Verfahren nach Art. 66 Abs. 2 BauG
Nutzungsplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
1 : 2'000

Das Dossier beinhaltet:
- Nutzungsplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
- Besondere Vorschriften zum Nutzungsplan
- Baulinienplanänderung, Pläne Nr. 16.4 und 26.2

Weitere Unterlagen:
- Schutzplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
- Raumplanungsbericht
- Bebauungs- und Erschliessungskonzept BEK "Areal Station Wabern"

(Auszug) 84 x 30
27. September 2020 bor/pg

Köniz Der Gemeindeplaner

22. Nov. 2020

Legende

--- Perimeter Nutzungsplanänderung (innere Kante) gemäss Gebietsabgrenzung "Ausserhalb OPR 2018" Pläne Nr. 16, 26

Nutzungszone

- Wohnzone W
- Kernzone K
- Verkehrszone Strasse VS
- Verkehrszone Bahn VB

Besondere Zonen

- Zone mit Planungspflicht ZPP
- 2/4B** Zonennummer (ZPP, ZBV, ZöN, ZSF), (Statistikkreis/Nummer)

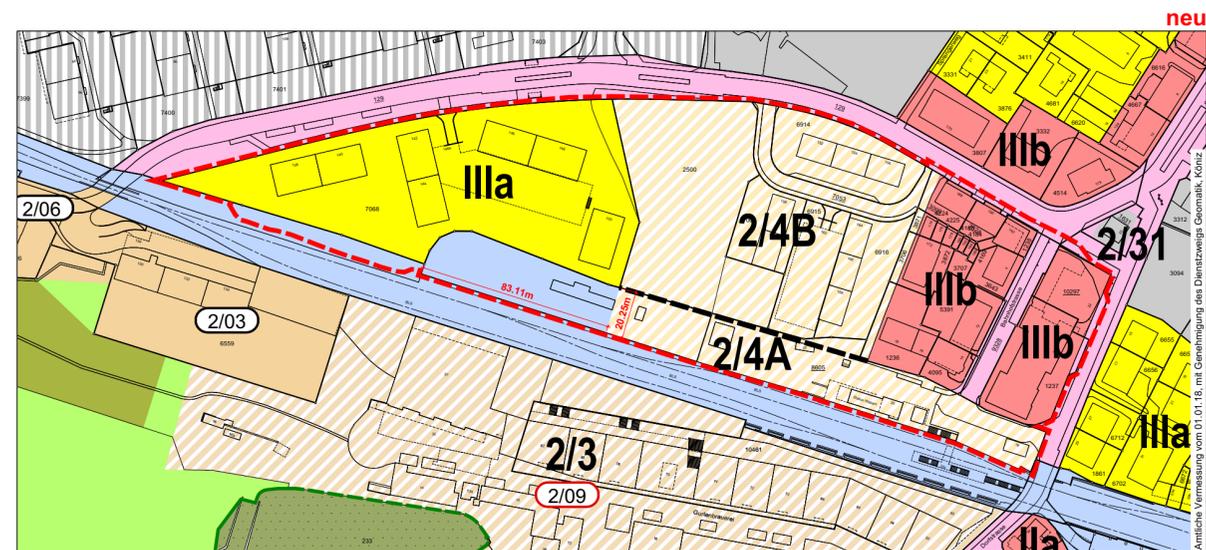
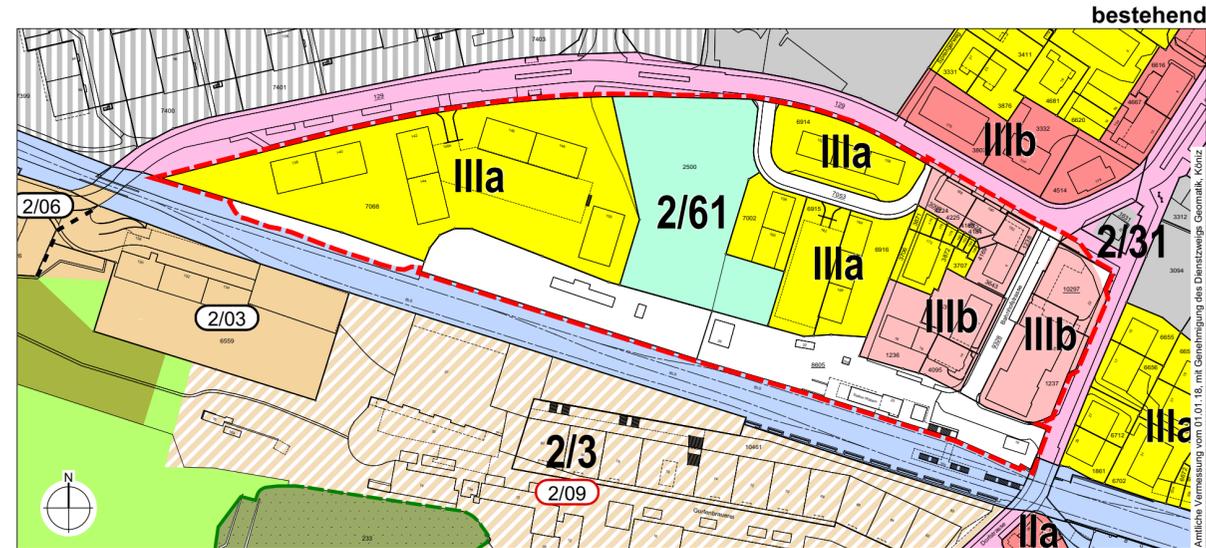
Gebiete, Bauklassen, Bau- und Nutzungsbestimmungen

- IIla** Bauklasse
- Begrenzung von Gebieten (Bauklassen, ÜO, ZPP)

Hinweise

- Kernzone, Darstellung Ortsplanung (OP) 1994 K
- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN
- Zone für Sport + Freizeitanlagen ZSF
- Grünzone GZ
- Zone für Kleingärten ZK
- Strassen- / Bahnareal, Darstellung OP 1994
- Überbauungsordnung nach Art. 88f BauG ÜO
- 2/03 Nummer der Überbauungsordnung, (Statistikkreis/Nummer)
- 2/09 Nummer der Überbauungsordnung innerhalb einer ZPP (Statistikkreis/Nummer)
- Änderung ausserhalb OPR 2018
- Wald
- Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Genehmigte Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

Anmerkung:
Ausserhalb des Perimeters der Nutzungsplanänderung ist der Nutzungsplan gemäss Revision der **Ortsplanung 2018** dargestellt.
In der Plandarstellung "**bestehend**", ist innerhalb des Perimeters der Nutzungsplanänderung der Nutzungsplan der Ortsplanung 1994 dargestellt.



Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 25. April 2018 bis 01. Juni 2018
- Vorprüfung vom 08. August 2019
- Publikation im Anzeiger der Region Bern vom 13. November 2019
Öffentliche Auflage vom 14. November 2019 bis 13. Dezember 2019
- Einspracheverhandlung am 6. Januar 2020
Erledigte Einsprachen 1
Unerledigte Einsprachen 1
Rechtsverwarungen 1
- Beschlossen durch den Gemeinderat am 08. Januar 2020
- Beabschlossen durch das Parlament am 10. Februar 2020
- Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 27. September 2020
mit 13'442 ja / 2'219 nein

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Präsidentin Der Gemeindegeschreiber

A. Büliger-And *[Signature]*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz Der Gemeindegeschreiber

24.11.2020 *[Signature]*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

14. Sep. 2021 *[Signature]*

